

Sukladno odredbama članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) te članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Zadar KLASA: 342-21/16-02/196, URBROJ: 2198-1-87-16-1 od 24.03.2016. godine Upravno vijeće Županijske lučke uprave Zadar na svojoj 197. sjednici održanoj dana 30. travnja 2026. godine donosi

PLAN DAVANJA DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU POD UPRAVLJANJEM ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE ZADAR

Članak 1.

(1) Dozvola na pomorskom dobru, odnosno lučkom području pod upravljanjem Županijske lučke uprave Zadar (u daljnjem tekstu: Županijska lučka uprava) može se dati za djelatnosti i sredstvo za obavljanje te djelatnosti na lučkom području, a iznimno samo za sredstvo za obavljanje djelatnosti ako se time ne isključuje niti ograničava opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja.

(2) Županijska lučka uprava može dati dozvolu na pomorskom dobru isključivo na području luke otvorene za javni promet kojom upravlja.

(3) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, odnosno lučkom području je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru odnosno lučkom području, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, odnosno lučkog područja, sve sukladno članku 71. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

(4) Za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona.

(5) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru je gospodarski subjekt kojem je izdano rješenje o davanju dozvola na lučkom području u skladu s odredbama Zakona.

Članak 2.

(1) Na temelju ovog Plana, ravnatelj Županijske lučke uprave dužan je objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Županijske lučke uprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

(2) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke Upravnog vijeća, rješenje o davanju dozvole na lučkom području najpovoljnijem ponuditelju donosi ravnatelj.

(3) Dozvola na lučkom području može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

(4) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje lučkog područja manjeg značaja.

(5) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio lučko područje bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na lučkom području.

(6) Izreka rješenja o davanju dozvole mora sadržavati:

1. djelatnost za koju se izdaje
2. način obavljanja djelatnosti
3. opseg lučkog područja na kojem se djelatnost smije izvršavati
4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra, odnosno lučkog područja na kojem je dozvola dana.

(7) Dozvole na lučkom području daju se na rok od dvije do pet godina. Iznimno, dozvola na lučkom području može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

(8) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na lučkom području može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(9) Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za korištenje lučkog područja ništavo je i nema pravni učinak.

Članak 3.

(1) Prava i obveze ovlaštenika dozvole na lučkom području:

– Ovlaštenik dozvole na lučkom području može obavljati djelatnost na lučkom području samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli.

– Ovlaštenik dozvole na lučkom području nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na lučkom području.

– Davatelj dozvole na lučkom području dužan je brinuti se o tome da se lučko područje koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli.

– Davatelj dozvole na lučkom području dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole ne ograničava opću upotrebu lučkog područja. Ako utvrdi da se lučko područje koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole ograničava opću upotrebu, davatelj dozvole na lučkom području dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na lučkom području.

(2) Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale odnosno lučkog područja na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola tj. dužan je obavljati čišćenje i osigurati pravilno zbrinjavanje otpada.

(3) Ovlaštenici dozvola na lučkom području dužni su se pridržavati Zakona kao i svih ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

(4) Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Članak 4.

(1) Sukladno Uredbi o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024) na lučkom području na području pod upravljanjem Županijske lučke uprave mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport
- ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane
- trgovina na malo izvan prodavaonica
- obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije
- postavljanje reklama na otvorenom prostoru i putem info pulta
- privremena ili prigodna djelatnost.

(2) Sukladno mikrolokacijama i grafikama iz Priloga 1., koje čine sastavni dio ovog Plana, izdaju se dozvole na lučkom području.

Članak 5.

(1) Županijska lučka uprava imenovat će povjerenstvo za dodjelu dozvola na lučkom području koje će razmatrati prispjele zahtjeve za davanje dozvola te uzimajući u obzir i činjenice da li je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze iz prijašnjih godina vezano uz postupak korištenja lučkog područja.

(2) Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole dužan je dokazati da je uredno podmirio sve obveze prema Županijskoj lučkoj upravi. Podnositeljima zahtjeva koji nisu podmirili svoje obveze prema Županijskoj lučkoj upravi u prijašnjim godinama uskratit će se izdavanje dozvole za obavljanjem djelatnosti na lučkom području.

(3) Kriteriji ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola propisati će se u javnom natječaju.

(4) Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude i instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu koja budu definirana u javnom natječaju.

(5) Povjerenstvo za dodjelu dozvola predlaže ravnatelju Županijske lučke uprave prijedlog odluke o odabiru ponuditelja za dodjelu dozvola, a potom Upravno vijeće Županijske lučke uprave na prijedlog ravnatelja donosi odluku o odabiru ponuditelja u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

(6) Dozvole će se izdavati na rok sukladno navedenom u Prilogu 1. ovog Plana. U navedenom razdoblju planira se dodijeliti ukupan broj dozvola u svemu kako je navedeno u Prilogu 1. ovog Plana.

(7) Godišnji iznos naknade za davanje dozvole na lučkom području korisnik je u obvezi uplatiti u

skladu s odredbama izdanog rješenja o davanju dozvole.

(8) Godišnji iznosi naknada usklađeni su s odredbama Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/2024).

PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA LUČKOM PODRUČJU

Članak 6.

- (1) Red na lučkom području propisan je Pravilnikom o redu na lučkim područjima u lukama Zadarske županije, a lučki redari imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom Pravilnika.
- (2) Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na lučkom području provodi davatelj dozvole na lučkom području i inspektor pomorskog dobra.
- (3) Županijska lučka uprava dužna je izvršiti nadzor svih ovlaštenika dozvola na lučkom području najmanje jedanput mjesečno u vrijeme obavljanja djelatnosti za koju je izdana dozvola.

Članak 7.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-09/26-01/03

URBROJ: 2198-01-87/04-26-1

Zadar, 30. travnja 2026. godine

UPRavno VIJEĆE ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE ZADAR

Predsjednik

Željko Šoša



PRILOG 1. TABLICA DAVANJA DOZVOLA S GRAFIČKIM PRILOGOM

OBLIK KORIŠTENJA LUČKOG PODRUČJA	MIKROLOKACIJA (opisno, katastarska čestica)	ROK	KOLIČINA
Reklama/Info pult	Luka Biograd n/M Obala kralja Petra Krešimira IV. (k.č. 3759/8 i 3759/6)	2 godine	15
Reklama/Info pult	Luka Petrčane-lučki bazen 1 Ulica VII (k.č. 83/1)	2 godine	4
Reklama/Info pult	Luka Starigrad-Paklenica, Stjepana Bušijete (k.č. 5091/7)	2 godine	2
Reklama/Info pult	Luka Zadar, Drazenica	2 godine	1
Terasa	Luka Telašćica-Uvala Mir (k.č. 17110)	2 godine	51 m ²





